**LISTE DES PIECES A FOURNIR PAR L’ACQUEREUR**

Nous vous remercions de nous faire parvenir **par tout moyens à votre convenance et préalablement à la prise de rendez-vous** pour la signature d’une promesse de vente authentique, les éléments suivants :

 **🖎** Le **formulaire de renseignements** « acquéreur » ci-joint dûment complété et signé par vos soins

**🖎** copie recto/verso de votre **pièce d’identité** *(carte nationale d’identité ou passeport ou titre de séjour)*

 **🖎** copie de votre **livret de famille** si vous êtes marié

 **🖎** copie du **contrat de mariage** éventuel

 **🖎** copie de la convention de **PACS** éventuelle et du récépissé d’enregistrement dudit PACS

**🖎** Sur papier libre : indication du montant du **prix de vente** et du montant de l’**indemnité d’immobilisation**, laquelle devra être versée par vous par virement réceptionné au compte de l’étude (RIB ci-dessous) au plus tard pour le jour de la signature de la promesse de vente *(au maximum* *10% du prix de vente versé sur un compte ouvert en la comptabilité du Notaire, sauf accord entre vendeur et acquéreur pour un montant inférieur)*

**Si vous envisagez de souscrire un emprunt :**

 **🖎** le montant maximum à emprunter

 **🖎** le taux maximum

 **🖎** la durée maximale du prêt.

 Vous retrouverez ces informations sur votre simulation de prêt que vous pouvez nous transmettre.

**Si vous achetez via une société :**

 **🖎**copie des statuts à jour et du procès verbal nommant le gérant le cas échéant

 **🖎**copie de l’extrait K bis de moins de 3 mois ainsi qu’un certificat de non faillite

 **A réception de l’ensemble des pièces, nous proposerons un rendez vous de signature dans les plus brefs délais.**

 Les frais de préparation de votre promesse, y compris la provision sur frais, d’un montant de 475€ seront à régler par chèque à l’ordre d’ACB notaire ou par virement au plus tard au jour de la signature de l’acte.

*Nous sommes, bien entendu, à votre disposition*

*pour tout renseignement ou précision complémentaire.*